

Протокол №1-ПБД2Г/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Протвино, ул. Победы, дом №2Г,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о. Протвино Московской области

«10» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.51 д.2Г ул. Победы г.о. Протвино Разумас Екатерина Борисовна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г.о. Протвино, ул. Победы, дом №2Г, двор около подъезда.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 06 мая 2019г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г.о. Протвино, ул. Победы, дом №2Г, кв.№51.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «07» мая 2019г. до 21-00ч. «01» июня 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «01» июня 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 4 502,56 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 4 502,56 д.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

66 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация городского округа Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №4 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 388,02 кв.м., что составляет 53,03%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 1058,04 кв.м., что составляет 23,5% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 июня 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.№2Г – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с 01 июня 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2019 года в размере 29,38 руб./м². без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
10. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
12. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копий Решений - управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Разумас Екатерину Борисовну (кв.51) и секретарем общего собрания – Анферову Людмилу Геннадьевну (кв.55В).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2388,02	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Разумас Екатерину Борисовну (кв.51) и секретарем общего собрания – Анферову Людмилу Геннадьевну (кв.55В).

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Разумас Екатерина Борисовна (кв.51)
2. Анферова Людмила Геннадьевна (кв.55В)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2388,02	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Разумас Екатерина Борисовна (кв.51)
2. Анферова Людмила Геннадьевна (кв.55В)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 июня 2019г.» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 июня 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2388,02	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» 01 июня 2019г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Г – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Г – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2350,72	98,44	0	0	37,3	1,56

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Победы, д.2Г – управляющей организацией

По пятому вопросу: «Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с 01 июня 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с 01 июня 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2350,72	98,44	0	0	37,3	1,56

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино с 01 июня 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

По шестому вопросу: «Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2350,72	98,44	0	0	37,3	1,56

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июня 2019 года в размере 29,38 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2019 года в размере 29,30 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2041,12	85,48	212,6	8,9	134,3	5,62

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 мая 2019 года в размере 29,30 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Анферова Людмила Геннадьевна (кв.55В)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Разумас Екатерина Борисовна (кв.51)
2. Шеретобитова Людмила Николаевна (кв.34)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2388,02	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Анферова Людмила Геннадьевна (кв.55В)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Разумас Екатерина Борисовна (кв.51)
2. Шерстобитова Людмила Николаевна (кв.34)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2301,52	96,38	37,3	1,56	49,2	2,06

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями,

определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2241,32	93,86	74,4	3,11	72,3	3,03

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом – по согласованию с Советом МКД.*

По одиннадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.*

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2388,02	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.*

По двенадцатому вопросу: *«Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний; место хранения копий Решений –*

управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Разумас Екатерину Борисовну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2388.02	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения Протоколов общих собраний: место хранения Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №2Г по ул. Победы г.о. Протвино на 8 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2Г по ул. Победы г.о. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №4 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;


Приложение №5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2Г ул. Победы г.о. Протвино – всего на 65 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 – Договор управления многоквартирным домом №2Г ул. Победы г.о. Протвино с Приложениями – всего на 45 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:



_____ Разумас Екатерина Борисовна 10 июня 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Анферова Людмила Геннадьевна 10 июня 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Разумас Екатерина Борисовна 10 июня 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Анферова Людмила Геннадьевна 10 июня 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)